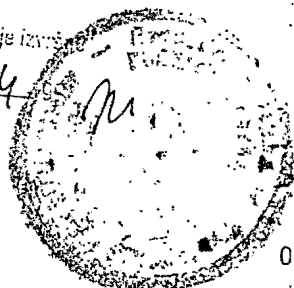


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SPLIT
SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 002

KLASA: UP/I-410-20/2010-001/01917
URBROJ: 513-007-17-08/2013-0003
SPLIT, 18. prosinca 2013.

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 21.12.2014.



OIB: 40078185164

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SPLIT, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13), i članka 17. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12 i 112/12) donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku BAČVICE PIVNICA D.O.O., SPLIT, SVAČIĆEVA 4 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 7.743.100,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 387.155,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: HR9210010051740928488 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela HR67 i poziva na broj odobrenja (primatelja) 40078185164.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju isprave o stjecanju - UGOVOR O ULAGANJU I PREUZIMANJU STVARI sklopljene/pravomoćne dana 30.10.2009. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BAČVICE PIVNICA D.O.O.; OIB: 40078185164, SPLIT, SVAČIĆEVA 4 i

1. KONSTRUKTOR-INŽENJERING D.D., OIB: 81356391287, SPLIT, SVAČIĆEVA 4

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Poslovni prostor, SPLIT, UVALA BAČVICE 1
K.o. SPLIT k.č.br 705/2 Zk.ul 16934
Ukupne površine 1410,16 m² godina izgradnje: 1970
Infrastruktura: voda, struja, kanalizacija.
Nekretnina u naravi predstavlja čest.zem.702/2, ZU 16934 KO Split, 1.etaža 1410/7390 dijela, koji je suvlasnički dio povezana s cjelinom dvoetažnog poslovnog prostora (discoteka "Discovery", označen br.3, smješten na etaži prizemlja i prvog kata, koji se sastoji od 3 wc-a, 2 skladišta, galerije i poslovnog prostora ukupne površine 1410,16 m²

Postupak utvrđivanja porezne obveze pokrenut je temeljem dostavljene obavijesti dana 16.12.2009. od javnog bilježnika o nastalom prometu nekretnina.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena

Vrijednost utvrđena u izreci rješenja temelji se na vrijednosti koja je iskazana u zapisniku o procjeni gospodarske snage, sastavljenog dana 28.02. 2011. godine u prisustvu ovlaštenih djelatnika porezne uprave, te ovlaštene osobe, za zastupanje Bačvice pivnica d.o.o., Rosne Borčić.
U istom se pod točkom 23. Opis najznačajnije dugotrajne imovine koja se koristi za obavljanje djelatnosti navodi:

MATERIJALNA IMOVINA: "POSLOVNI PROSTOR U OBJEKTU PLAŽA BAČVICE, VELIČINE 1510 M², VRIJEDNOSTI 7.743.100,00 KN (DISKOTEKA DISCOVERY)".
Također, iznos od 7.743.100,00 kn, navodi se kao temeljni kapital stjecatelja nekretnine "Bačvice pivnica" d.o.o., upisanih u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11 i 112/12).

VODITELJ ISPOSTAVE
Danica Pavlinović

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

*Stjepan
Dugić*

Pavlinović